

Memorando n° 43/2021 - SEMED


Brejo Grande do Araguaia-PA, 19 novembro de 2021.

Ilmo. Sr.  
FREDSON FERNANDO DIAS  
Presidente da CPL/PMBGA  
Nesta,

Prezada Comissão de Licitação, diante da necessidade de recuperarmos a estrutura física da Creche Felicidade de Brito, localizada na sede do nosso município e considerando a necessidade premente em atender os alunos da rede pública de ensino, proporcionando-lhes maior qualidade de vida, auxiliando no seu desenvolvimento e na sua formação pessoal, física, social e acadêmica. Solicitamos a abertura de procedimento licitatório para a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A REFORMA DO PRÉDIO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO FELICIDADE DE BRITO, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BREJO GRANDE DO ARAGUAIA, A SER CUSTEADA COM RECURSOS PRÓPRIOS, CONFORME DISPONIBILIDADE FINANCEIRA. . Conforme especificado no Projeto Básico e demais planilhas que seguem anexas.

Sem mais para o momento, reiteramos votos de apreço e estima.

Atenciosamente,



ANA MARIA DOS SANTOS  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE DO ARAGUAIA/PA**

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO FELICIDADE DE BRITO  
LOCAL: RUA ANTÔNIO JOSÉ BARRETO, CENTRO, BREJO GRANDE DO ARAGUAIA/PA

Bancos  
SINAPI - 09/2021 - Pará  
ORSE - 08/2021 - Sergipe  
SEDOP - 09/2021 - Pará

B.D.I.  
29,84%

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>4.355,08</b>	<b>1,27 %</b>
1.1	11340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	6	174,54	226,62	1.359,72	0,93 %
1.2	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	15	6,34	8,23	123,45	0,08 %
1.3	21527	SEDOP	Retirada de grade de ferro	m²	39,5	20,89	27,12	1.071,24	0,73 %
1.4	20018	SEDOP	Demolição manual de concreto simples ( calçadas com pontos críticos)	M³	2,2	234,38	304,31	669,48	0,46 %
1.5	20857	SEDOP	Retirada de ponto elétrico	pt	89	9,79	12,71	1.131,19	0,77 %
<b>2</b>			<b>PAREDE</b>					<b>10.288,15</b>	<b>28,47 %</b>
	87524	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	31,39	84,81	110,11	3.456,35	2,36 %
2.2	87377	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	4,00	602,72	782,57	3.130,28	2,14 %
2.3	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	72,0	39,60	51,41	3.701,52	2,53 %
<b>3</b>			<b>PISO/REVESTIMENTO</b>					<b>29.753,02</b>	<b>20,31 %</b>
3.1	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	20,6	62,79	81,52	1.679,31	1,15 %
3.3	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	308	52,48	68,14	20.987,12	14,32 %
3.4	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	6,4	56,26	73,04	467,45	0,32 %
3.5	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	M	187,31	8,34	10,82	2.026,69	1,38 %
3.6	101965	SINAPI	PEITORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA	M	2	98,32	127,65	255,30	0,17 %
	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO	M3	5	668,08	867,43	4.337,15	2,96 %
<b>4</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>24.192,12</b>	<b>16,51 %</b>
4.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	222,56	74,67	96,95	21.577,19	14,73 %
	150286	SEDOP	PINTURA EM TELHADO (TELHA CERAMICA)	m²	84,94	17,54	22,77	1.934,08	1,32 %
4.3	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	15	34,96	45,39	680,85	0,46 %
<b>5</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>17.669,71</b>	<b>12,06 %</b>
5.1	3081	SINAPI	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA, EM AÇO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 55 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	CJ	12	107,03	138,96	1.667,52	1,14 %
5.2	2433	SINAPI	DOBRADICA EM AÇO/FERRO, 3" X 2 1/2", E= 1,2 A 1,8 MM, SEM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA CHATA, COM PARAFUSOS	UN	8	8,23	10,68	85,44	0,06 %
5.3	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021 - pintura de portas	m²	20,37	17,66	22,92	466,88	0,32 %
5.4	91512	SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm	m²	17,72	625,17	811,72	14.383,67	9,82 %
5.5	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MEDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	821,17	1.066,20	1.066,20	0,73 %
<b>6</b>			<b>LOUÇAS</b>					<b>1.906,69</b>	<b>1,30 %</b>
6.1	21526	SEDOP	Retirada de louça sanitária	UN	4	35,72	46,37	185,48	0,13 %





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE DO ARAGUAIA/PA**

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO FELICIDADE DE BRITO  
 LOCAL: RUA ANTÔNIO JOSÉ BARRETO, CENTRO, BREJO GRANDE DO ARAGUAIA/PA

Bancos  
 SINAPI - 09/2021 - Pará 29,84%  
 ORSE - 08/2021 - Sergipe  
 SEDOP - 09/2021 - Pará

Encargos Sociais  
 Desonerado: embutido nos  
 preços unitário dos insumos de  
 mão de obra, de acordo com as  
 bases.

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.2	95469	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	203,25	263,89	263,89	0,18 %
6.3	86895	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	221,46	287,54	575,08	0,39 %
6.4	190238	SEDOP	Pia 01 cuba em aço inox c/tom. sifão e valv.(1,50m)	UN	1	679,49	882,24	882,24	0,60 %
7			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					<b>1.699,08</b>	<b>1,16 %</b>
7.1	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	PT	1	360,55	468,13	468,13	0,32 %
	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	PT	1	449,54	583,68	583,68	0,40 %
7.3	180678	SEDOP	Caixa de gordura em alvenaria de 60x60x60cm c/ tpo. concreto	UN	1	498,52	647,27	647,27	0,44 %
8			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>18.667,02</b>	<b>12,74 %</b>
8.1	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	446,19	579,33	579,33	0,40 %
8.2	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	62,28	80,86	80,86	0,06 %
8.3	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	698,65	4,06	5,27	3.681,88	2,51 %
8.4	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	375,12	9,34	12,12	4.546,45	3,10 %
8.5	91934	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	40,14	23,82	30,92	1.241,12	0,85 %
8.6	100902	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 9/10 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P	UN	44	23,03	29,90	1.315,60	0,90 %
8.7	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	10,29	13,36	53,44	0,04 %
8.9	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10	56,76	73,69	736,90	0,50 %
8.10	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	293,7	6,84	8,88	2.608,05	1,78 %
8.11	101895	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	380,21	493,66	987,32	0,67 %
8.12	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	10	33,36	43,31	433,10	0,30 %
8.13	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	15	24,82	32,22	483,30	0,33 %
8.14	97892	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M. AF_05/2018 (PARA ATERRAMENTO)	UN	2	319,40	414,70	829,40	0,57 %
8.15	171165	SEDOP	Haste de Aço cobreada 5/8"x3,0m c/ conector	UN	2	96,32	125,06	250,12	0,17 %
8.16	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	10	20,48	26,59	265,90	0,18 %
8.17	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	15	11,23	14,58	218,70	0,15 %
8.18	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	13	21,07	27,35	355,55	0,24 %
9			<b>PINTURA</b>					<b>33.437,50</b>	<b>20,29 %</b>
9.1			<b>PINTURA INTERNA</b>					<b>21.673,10</b>	<b>14,79 %</b>
9.1.1	150586	SEDOP	Emassamento de parede c/ massa acrílica	m²	514,19	19,65	25,51	13.116,98	8,95 %
9.1.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	514,19	12,82	16,64	8.556,12	5,84 %
9.2			<b>PINTURA EXTERNA</b>					<b>8.052,40</b>	<b>5,50 %</b>



PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE DO ARAGUAIA/PA

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO FELICIDADE DE BRITO  
LOCAL: RUA ANTÔNIO JOSÉ BARRETO, CENTRO, BREJO GRANDE DO ARAGUAIA/PA

Bancos B.D.I.  
SINAPI - 09/2021 - Pará 29,84%  
ORSE - 08/2021 - Sergipe  
SEDOF - 09/2021 - Pará

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
9.2.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	418,96	1,99	2,58	1.080,91	0,74 %
9.2.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_09/2014	m²	418,96	12,82	16,64	6.971,49	4,76 %
<b>9.3</b>			<b>PINTURA DE MURO</b>					<b>3.712,00</b>	<b>2,53 %</b>
9.3.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	100	1,99	2,58	258,00	0,18 %
9.3.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	100	12,82	16,64	1.664,00	1,14 %
9.3.3	100762	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	40	34,47	44,75	1.790,00	1,22 %
			<b>COMBATE À INCENDIO</b>					<b>1.773,13</b>	<b>1,21 %</b>
10.1	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UND	2	222,44	288,81	577,62	0,39 %
10.2	170978	SEDOF	Luminária c/ lâmp de emergência	UND	8	60,49	78,54	628,32	0,43 %
10.3	241468	SEDOF	Placa de sinalização fotoluminescente	UND	13	33,61	43,63	567,19	0,39 %
<b>11</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>2.787,72</b>	<b>1,90 %</b>
11.1	270220	SEDOF	Limpeza geral e entrega da obra	m²	335,87	6,40	8,30	2.787,72	1,90 %

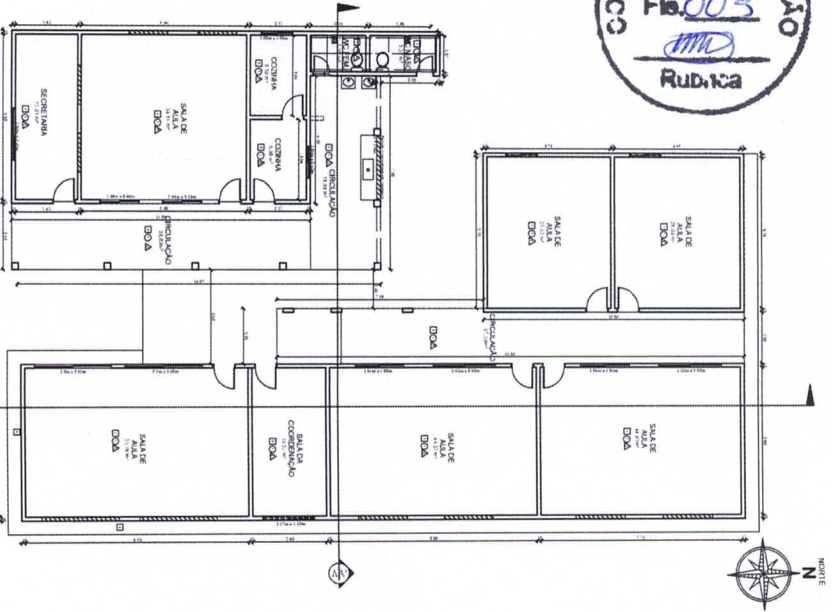
Total Geral 148.529,22

ALINE CRISTINA  
FERREIRA LEITE

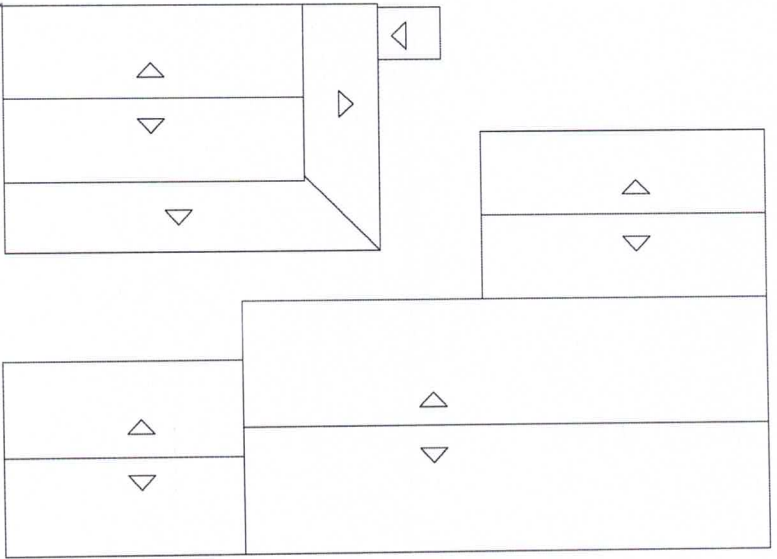
Assinado de forma digital por  
ALINE CRISTINA FERREIRA LEITE  
Dados: 2021.11.19 07:53:17 -03'00'

ALINE CRISTINA FERREIRA LEITE  
Engenheira

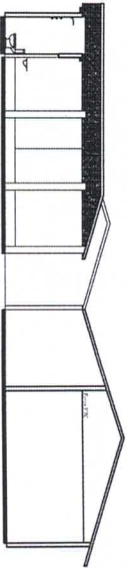




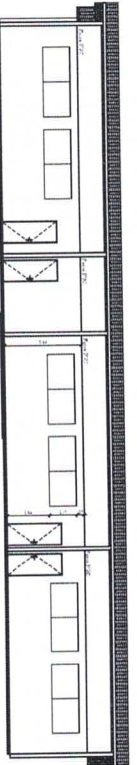
**PLANTA BAIXA**  
Escala 1:100



**PLANTA DE COBERTURA**  
Escala 1:100



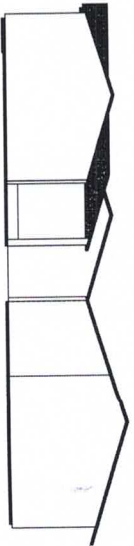
**CORTE AA**  
Escala 1:100



**CORTE BB**  
Escala 1:100



**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
Escala 1:100



**FACHADA FRONTAL**  
Escala 1:100

**LEGENDA DAS PAREDES**

=====	1. CONCRETO
-----	2. FERRETES
----	3. ALVENARIA

**ESPECIFICAÇÃO DOS ACABAMENTOS**

1	ALVENARIA DE CIMENTO PORTLAND
2	CONCRETO ARMADO
3	FERRETES
4	ALVENARIA DE CIMENTO PORTLAND
5	CONCRETO ARMADO
6	FERRETES
7	ALVENARIA DE CIMENTO PORTLAND
8	CONCRETO ARMADO
9	FERRETES

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE DO ARAGUAIA**  
ADM. JESUÍDO NUNES GOMES

**REFORMA CRECHE FELICIDADE DE BRITO**  
RUA ANTÔNIO JOSÉ ROBERTO, CENTRO - BREJO DE BRANCO - PA

**APROVAÇÕES:**

**ÁREA DO PROJETO:**

ÁREA GERAL	1.200,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	300,00 m <sup>2</sup>
ÁREA ÚTIL	270,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE COBERTURA	270,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE PAVIMENTO	300,00 m <sup>2</sup>

**CONTÊUDO:**  
PLANTA BAIXA, PLANTA DE COBERTURA, CORTE AA, CORTE BB, PLANTA DE SITUAÇÃO E TABELAS

**ESCALA:** INDICAÇÃO

**PROJETO:** 1/1





GOVERNO MUNICIPAL - 2021/2024  
**BREJO GRANDE DO ARAGUAIA**  
*Vivendo um Novo Tempo*



# MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICA

**Objeto:** REFORMA DO CENTRO EDUCACIONAL FELICIDADE DE BRITO

**Proprietário:** Prefeitura municipal de Brejo Grande do Araguaia - PA.

**Endereço:** RUA ANTÔNIO JOSÉ BARRETO, CENTRO, BREJO GRANDE DO ARAGUAIA/PA

**Área da Escola:** 335,87m<sup>2</sup>

*Avenida 13 de Maio Nº 272, Centro CEP: 68521.000, Brejo Grande do Araguaia/PA.  
CNPJ: 22.938.773/0001-56*



---

## MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### 1. GENERALIDADES:

**1.1** - Estas especificações têm como objetivo estabelecer as normas e condições para execução de obras e serviços relativos à Reforma do Centro Educacional Felicidade de Brito, localizada na rua Antônio José Barreto, Bairro: centro - Brejo Grande do Araguaia/PA.

Compreendendo o fornecimento dos materiais, mão-de-obra com leis sociais, equipamentos, impostos e taxas, assim como todas as despesas necessárias para execução da obra pela empresa contratada.

**1.2** - Ficam fazendo parte integrante das presentes especificações no que forem aplicadas:

- a) O Decreto 52.147 de 25.06.63 estabelece as normas e métodos de execução para obras e edifícios públicos.
- b) As normas brasileiras aprovadas pela ABNT.

**1.3** - A contratada será responsável pelos seguros de acidentes de trabalhos e danos a terceiros, em companhia idônea.

### 2. PARTIDO ARQUITETÔNICO

O presente projeto destina-se a Reforma do Centro Educacional Felicidade de Brito, localizada na rua Antônio José Barreto, Bairro: centro - Brejo Grande do Araguaia/PA.

A escola a ser reformada possui dois blocos.

No primeiro bloco temos, circulação, secretaria, sala de aula, cozinha e banheiros.

No segundo bloco temos salas de aula, circulação e coordenação.

### 3. ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS POR AMBIENTE

#### • Salas de aula

Piso - Instalar piso cerâmico em todas as salas de aula.

Parede - Executar emassamento em todas as paredes e pintura acrílica semibrilho, após lixamento, regularização.

Teto - Executar Forro em PVC na cor Branca

**Avenida 13 de Maio Nº 272, Centro CEP: 68521.000, Brejo Grande do Araguaia/PA.**

**CNPJ: 22.938.773/0001-56**





- **Sala de Coordenação**

Piso - Instalar piso cerâmico.

Parede - Executar emassamento em todas as paredes e pintura acrílica semibrilho, após lixamento, regularização.

Teto - Executar Forro em PVC na cor Branca

- **Circulação**

Piso - Instalar piso cerâmico

Parede - Executar Pintura acrílica semibrilho após utilização de selador acrílico.

Teto - Executar pintura no telhado em todas as circulações

- **Secretaria**

Piso - Instalar piso cerâmico

Parede - Executar emassamento em todas as paredes e pintura acrílica semibrilho, após lixamento, regularização.

Teto - manter forro pvc existente

- **Coordenação**

Piso - Instalar piso cerâmico

Parede - Pintura acrílica semibrilho, após lixamento e regularização da parede com massa corrida PVA.

Teto - Manter forro pvc existente

- **Cozinha**

Parede - Revestimento cerâmico tipo esmaltada extra de dimensões 33 x 45cm até altura de 1,5m e acima deverá ser executada Pintura

**Avenida 13 de Maio Nº 272, Centro CEP: 68521.000, Brejo Grande do Araguaia/PA.**

**CNPJ: 22.938.773/0001-56**



acrílica semibrilho, após lixamento , regulariza o e utiliza o de selador acrílico

Teto - Forro em PVC na cor Branca

- **Paredes Externas**

As paredes externas receberão selador acrílico e logo em seguida pintura acrílica.

- **Esquadrias**

Alumínio - Janelas em alumínio e vidro 8mm nas salas de aula, secretaria e coordena o.

Madeira - Portas em madeira semi-oca compensadas deverão ser pintadas

#### **4. INSTALA OES ELÉTRICAS**

Deverá ser instalados pontos para instala o de ar condicionados, luminária e toda a fia o existente deverá ser substituída (conforme projeto).

#### **5. LIMPEZA**

Durante todo o desenvolvimento do serviço a obra deverá apresentar limpeza permanente, objetivando não ocorrer acúmulo de entulho. Ao final da obra todas as dependências das edifica es, assim como os aparelhos deverão estar perfeitamente limpas. A obra será entregue concluída, limpa, inclusive aparelhos e acessórios, pisos raspados, encerados e livre de qualquer entulho.

Ficará sob responsabilidade da Contratada, o contato, para as liga es definitivas de água, energia, telefone, etc., junto aos órgãos competentes.

As instala es serão testadas e verificadas as condi es de funcionamento pela fiscaliza o, que após comprovar estarem todos os serviços finalizados, emitirá a contratada documento hábil, atestando o recebimento da obra.





GOVERNO MUNICIPAL - 2021/2024  
**BREJO GRANDE DO ARAGUAIA**  
*Vivendo um Novo Tempo*



ALINE CRISTINA  
FERREIRA LEITE

Assinado de forma digital por  
ALINE CRISTINA FERREIRA LEITE  
Dados: 2021.11.19 07:52:48 -03'00'

---

**Aline Cristina Ferreira Leite**  
Engenheira Civil  
CREA 304993/D-TO

**Avenida 13 de Maio Nº 272, Centro CEP: 68521.000, Brejo Grande do Araguaia/PA.**  
**CNPJ: 22.938.773/0001-56**

### Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100%	100%		
		4.355,08	R\$ 4.355,08		
2	PAREDE	100%	100%		
		10.288,15	R\$ 10.288,15		
3	PISO/REVESTIMENTO	100%		100%	
		29.753,02		R\$ 29.753,02	
4	COBERTURA	100%	50%	50%	
		24.192,12	R\$ 12.096,06	R\$ 12.096,06	
5	ESQUADRIAS	100%	25%	75%	
		17.669,71	R\$ 4.417,43	R\$ 13.252,28	
6	LOUÇAS	100%			100%
		1.906,69			R\$ 1.906,69
7	INTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100%		100%	
		1.699,08		R\$ 1.699,08	
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100%	100%		
		18.667,02	R\$ 18.667,02		
9	PINTURA	100%		25%	75%
		33.437,50		R\$ 8.359,38	R\$ 25.078,13
10	COMBATE A INCENDIO	100%			100%
		1.773,13			R\$ 1.773,13
11	SERVIÇOS FINAIS	100%			100%
		2.787,72			R\$ 2.787,72
Porcentagem			34,00%	44,47%	21,53%
Custo			49.823,74	65.159,82	31.545,67
Porcentagem Acumulado			34,00%	78,47%	100,00%
Custo Acumulado			49.823,74	114.983,56	146.529,22

ALINE CRISTINA  
FERREIRA LEITE

Assinado de forma digital por  
ALINE CRISTINA FERREIRA LEITE  
Dados: 2021.11.19 07:51:58 -03'00'

ALINE CRISTINA FERREIRA LEITE  
Engenheira Civil CREA: 304993/D-TO





## PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE DO ARAGUAIA - PA

### Cálculo do BDI - Com desoneração

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

Obra: REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO FELICIDADE DE BRITO

#### DEMONSTRATIVO B.D.I ( EM PORCENTAGEM)

ITEM	MÍNIMO	MÁXIMO	B.D.I	IDENTIFICAÇÃO
AC	3,00	5,50	3,00	Administração Central
S e G	0,80	1,00	0,80	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	0,97	Risco
DF	0,59	1,39	1,39	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	6,19	Lucro
I1	-	-	3,65	Impostos ( PIS, CONFINS)
I2	-	-	5,00	Impostos (ISS)
I3	-	-	4,50	Contr.Prev. s/ Rec. Bruta (Lei 13161/2015 - Desoneração)

Observação:

PIS = 0,65 %  
COFINS = 3,00 %  
ISS = 5,00%  
CPRB = 4,50 %  
**TOTAL IMPOSTOS = 13,15 %**

BDI=

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC/100)(1 + DF/100)(1 + R/100)(1 + L/100)}{1 - \left(\frac{I}{100}\right)} - 1 \right] \times 100$$

BDI =

**29,88%**

Assinado de forma digital por  
ALINE CRISTINA FERREIRA LEITE  
Dados: 2021.11.19 07:51:25 -03'00'

ALINE CRISTINA FERREIRA LEITE  
Engenheira Civil. CREA 304993/D-TO

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
GRUPO A			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>TOTAL</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,11%	Não Incide
B2	Feriados	4,15%	Não Incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%	0,69%
B4	13º Salário	10,94%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,66%	Não Incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	8,53%	6,50%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
<b>B</b>	<b>TOTAL</b>	<b>46,24%</b>	<b>16,26%</b>
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,23%	3,98%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	5,28%	4,02%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,88%	3,72%
C5	Indenização Adicional	0,44%	0,34%
<b>C</b>	<b>TOTAL</b>	<b>15,95%</b>	<b>12,15%</b>
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,77%	2,73%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,44%	0,33%
<b>D</b>	<b>TOTAL</b>	<b>8,21%</b>	<b>3,06%</b>
<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>		<b>87,20%</b>	<b>48,27%</b>

Assinado de forma digital por  
ALINE CRISTINA FERREIRA LEITE  
Dados: 2021.11.19 07:52:23  
-03'00'

ALINE CRISTINA FERREIRA LEITE  
Engenheira Civil. CREA 304993/D-TO